

De overheid door een nieuwe bril

Lies Corneillie – schepen in Leuven



DE UITDAGING VAN EEN DONUTECONOMIE

WEBINARREEKS:
9 DECEMBER 2021: 'DE GRENZEN AAN DE MARKT'
16 DECEMBER 2021: 'DE KRACHT VAN EEN GEMEENSCHAPSECONOMIE'
20 JANUARI 2022: 'DE OVERHEID BEKEKEN DOOR EEN NIEUWE BRIL'

VAN 19U30 TOT 21U00. BEPERKTE PLAATSEN. INSCHRIJVEN IS VERPLICHT



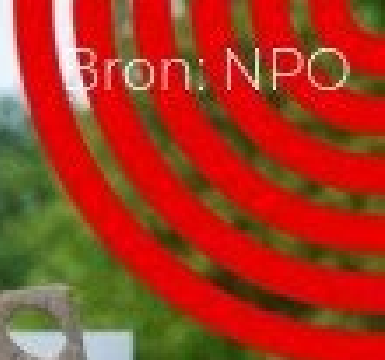
Broederlijk Delen
TOT IEDEREEN MEE IS



Ik ben Lies Corneillie



- Schepen van wonen, gelijke kansen en mondiaal beleid
- Voorzitter van Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven (AGSL)
- Groen
- Sociaal werker



OP EEN WACHT-
LIJST KAN JE
NIET WONEN

WONEN
!!! IS EEN !!!
GRONDRECHT

WIJ
WILLEN
WONEN



De markt kan recht op wonen niet garanderen.





Ingrijpen op de markt met beperkte instrumenten op lokaal niveau

- Stedenbouwkundige lasten
- Huurpremie
- Strategie dak- en thuisloosheid
- Housing first
- ...

Markt sturen kan een stad niet





Meespelen op de markt om wonen betaalbaar te maken

- Sociale huisvesting
- AGSL: van brede stadsontwikkeling naar
publieke projectontwikkelaar
 - ◆ Gronden en panden verwerven
 - ◆ Huurwoningen bouwen
 - ◆ Uitvoering woonbeleid, ook
specifieke doelgroepen
- Community Land Trust

Community Land Trust

betaalbare woning op waardevolle grond

- Woning kopen zonder grond
- Grond blijft in publieke handen
- Betaalbaarheid generatie na generatie
- Buffer tegen stijgende, maar ook dalende marktprijzen
- Burlington en Brussel als voorbeeld



Grond = de sleutel



Community Land Trust

Oprichting in Leuven



Proces

- Doelgroepbepaling: Q3
- Pilootsite
- Statuten, leden, ...
- Startkapitaal € 5 miljoen van de stad

Obstakels

- Strikt kader decreet Lokaal Bestuur
- Betrokkenheid van doelgroep
- Grondverwerving



agsl.be/community-land-trust-leuven

Grond als beleidsinstrument in Leuven

GROND

- Cohousing De Sijs
- Collectief woonproject De Boomgaard
- Oproep erfpachter De Bron
- Voedsel- en landbouwprojecten pachtvrije OCMW-gronden

ANDERE COMMONS

- Coöperatieve zonne-energie publieke daken
- Lidmaatschap coöperatie Kort'om Leuven
- Circulaire strategie: materialenbank



Dankjewel!



www.liescorneillie.be



[@liescorneillie](https://twitter.com/liescorneillie)



[corneillies](https://www.instagram.com/corneillies)



[/liescorneilliepagina](https://www.facebook.com/liescorneilliepagina)